

V*ivre Ici, Vivre Ensemble*



Réunion vœux 2026

10 janvier



Programme



- Vœux
- Récapitulatif des projets réalisés/en cours
- Focus Tarification incitative
- Focus Valeurs locatives
- Focus Réseau31 (eau potable + assainissement)
- Focus Élections
- Verre de l'amitié et galettes

Récapitulatif des projets RÉALISÉS



2024-2025 : Aire de jeux => Rénovation totale + améliorations multisports

2025 : Maison Ribet => Nettoyage intégral et réaménagement du rez-de-chaussée

2024-2025 : Mairie & annexes => Pose de tirants, renforcement linteaux, réfection gouttières, portails et toiture.

2020-2025 : Modification PLU => Approuvée le 22 avril

2025 : Cimetière => Nettoyage monuments / réfection portails / relevages concessions

2025 : Verger communal => Installation d'un hôtel à insectes

2025 : Nouveautés => Épicerie/café, Cœur Estival & foodtruck



2025 : Voirie => Chemin des rosiers

2021-2025 : Chemin de rando. => Sentier Tour à Tour



Récapitulatif des projets EN COURS



2025-2026 : Maison Ribet => Mise aux normes ERP / PMR

2024-2026 : Mairie => Réfection façades & murs

2025-2026 : Jardinières => Réfection en cours

2025-2026 : SdF => modification carrefour RD62/62F + ralentisseur + trottoirs arrêt bus

2021-2026 : Radar pédagogique => Attente d'un prêt par CD31 pour rue église

2022-2026 : 30 km/h centre bourg => panneaux à poser

2023-2026 : Création de composteurs collectifs => 2 bacs à finaliser

2026-27 : Assainissement collectif centre village => voir focus dédié

Focus Tarification incitative



En résumé

- Grille tarifaire 2026 idem 2025
- Budget actuellement non équilibré
- Colonnes enterrées en cours de déploiement

Focus Valeurs locales



En résumé

- L'état a engagé une révision pour une application en 2028
- Cœur de Garonne a mandaté un BE pour aider à mener des corrections dès 2026

Focus Valeurs locatives



DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX)		
Identifiant	Droit	Désignation et adresse
MCZBNJ	PROPRIETAIRE	ROSTAING NICOLAS RAYMOND AUGUSTE

Taxes foncières 2024		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Propriétés bâties	Taux 2023	40,85 %	%	2,19 %	0,567 %	%	0,199 %	
	Taux 2024	40,85 %	%	2,69 %	0,609 %	%	0,202 %	
	Adresse	680C RTE DE ROQUEFORT						
	Base	1815		1815	1815		1815	
	Cotisation	741		49	11		4	805
	Cotisation lissée							
	Adresse							
	Base							
	Cotisation							
	Cotisation lissée							
	Cotisation 2023	714		38	10		3	
	Cotisation 2024	741		49	11		4	805
	Variation	+3,78 %	%	+28,95 %	+10,00 %	%	+33,33 %	

Focus Valeurs locatives



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

INFORMATIONS SUR UN BIEN

Document téléchargé le 10/01/2026 à 10h40 depuis impots.gouv.fr

IDENTITÉ DU TITULAIRE DE DROIT SUR LE BIEN

Numéro fiscal	0569853554
Prénom et Nom	NICOLAS RAYMOND AUGUSTE ROSTAING
Nature du droit	Propriétaire
Indivision	

DESCRIPTIF DU BIEN

Numéro fiscal du local	313270829887
Nature de local	Maison
Particularité de la construction	
Dépandances incorporées	Cave, cellier, buanderie...

N° et rue	680 C RTE DE ROQUEFORT
Département	GARONNE (HAUTE)
Ville	MAURAN
Numéro de lot	
Bâtiment	A
Réf. Propre à l'administration	
Entrée (ou escalier)	01
Réf. Propre à l'administration	
Niveau	
Porte	01001
Réf. Propre à l'administration	
Références cadastrales	000 B 1271
Surface	128 m ²
Nombre de pièces	7
Catégorie d'habitation	5

Focus Valeurs locatives



Résultat de recherche

Invariant **3270829887** (680C RTE DE ROQUEFORT)

Maison

05/01/2018

2012

Occupé par le propriétaire ou l'usultitrier

-

Occupation par le propriétaire (th)



PEV	Catégorie	Affectation	Valeur loc. ann.	Valeur loc. ref.	Catégorie révisée	Type PEV	État d'entretien	Surface
1	5	Habitation	3 630,00 €	653,00 €	-	Principale	Bon	121 m²

1 élément(s)

PEV 1 - Principale

Éléments de confort

Eau	Oui	Baignoire	1	Escalier de service	Non
Électricité	Oui	Douche	2	Ascenseur	Non
Gaz	Non	Lavabo	1	Vide ordure	Non
Chauffage central	Oui	WC	2	Tout à l'égout	Non

Répartition des pièces

Nombre de pièces	9	Salle à manger	1	Cuisine < 9m²	0	Salle d'eau	2
Pièce principale	7	Chambre	3	Cuisine >= 9m²	1	Annexe	2



Eau potable

- **Baisse de consommation**, donc des **recettes**
- **Baisse des subventions** de l'agence de l'eau
- Nécessité de **maintenir un niveau d'investissement** pour préparer l'avenir
- **Augmentation 2% en 2026**
(+4€ pour 90m3 // +8€ pour 120m3)

Assainissement collectif

- Lancement des **études**, des **consultations** et des **réunions** d'informations pour les habitants => **2nd semestre 2026**
- **Travaux & mise en service** => prévus sur **2027**

En résumé

- **Dates** : 15 & 22 mars.
- Modifications pour les communes de moins de 1 000 habitants :
 - **Parité obligatoire** pour les listes et les adjoint(e)s.
 - Liste valide à partir de **9** candidats, avec possibilité d'aller jusqu'à **13**.
 - Vote liste entière :
nom(s) rayé(s) = bulletin nul
 - Attribution des sièges : voir ci-contre

Exemple : pour une commune de 400 habitants
→ élection de **11** conseillers municipaux

2 listes A et B



1^{er} TOUR

La liste A
a la majorité absolue >
elle obtient la majorité des
sièges (prime majoritaire),
soit **6 sièges**.



Les **5 sièges** restants
sont répartis à la représentation
proportionnelle à la plus forte
moyenne **entre la
liste A et la liste B**
(si elle a obtenu plus de 5%
des suffrages exprimés).

Sans
majorité
absolue

2nd TOUR

Mêmes règles
de répartition
que pour le 1^{er} tour :
prime majoritaire pour la
liste arrivée en tête,
représentation proportionnelle.

Pour se maintenir au 2^d tour,
les listes doivent avoir obtenu
**plus de 10% des suffrages
exprimés au 1^{er} tour**.

Les listes qui ont obtenu plus
de 5% peuvent fusionner.

Merci de votre attention

